

# Élaboration d'un guide communal d'urbanisme

**Une équipe de spécialistes va être désignée pour rédiger le guide communal d'urbanisme, qui devra répondre à divers éléments territoriaux.**

● Antoine BILLA

Déjà présentée à la précédente séance du conseil communal, l'élaboration d'un guide

communal d'urbanisme a subi quelques modifications. Ce qui a été proposé aux élus, c'est la désignation d'une équipe pluridisciplinaire comme auteur de projet pour la réalisation de ce guide. Un document qui devra notamment permettre de répondre à une série de questions relatives à la création et la gestion d'hébergements touristiques ou à leur publicité.

Avant d'approuver le cahier des charges concernant ce point, le conseiller Éric Jurdant a relevé certains éléments.

« Il est bien exprimé dans le rapport juridique que la mise en œuvre de ce cahier des charges et de l'appel à projet ne dépendait pas seulement de la création d'un guide communal d'urbanisme, a-t-il précisé. Il faudra également adopter des lignes de conduites propres au secteur du tourisme et des hébergements de grande capacité qui en découlent. C'est pourquoi il serait intéressant de créer une charte touristique avec les exploitants de gîtes afin d'apprendre à les connaître personnellement.

Cela permettrait de résoudre

plus facilement les tensions qu'il peut y avoir avec nos citoyens en cas de nuisances. Souvent, on impose des règles aux propriétaires de gîtes au lieu de travailler de concert. » L'élu écolo en a également profité pour rappeler les problèmes de déchets qui pouvaient se créer avec les gîtes.

## Un texte de référence

Ce à quoi le bourgmestre Philippe Bontemps a répondu qu'il avait déjà été évoqué d'imposer des pou- belles plus grandes pour les

propriétaires. De son côté, l'échevin de l'Aménagement du territoire, Fabrice Sarlet, a conclu la présentation de ce point comme suit : « Notre approche, c'est compléter notre vision sur les hébergements touristiques mais également sur le territoire de manière plus globale. L'idée serait de trouver des spécialistes pour rédiger ce texte qui devra servir de référence pour les différents secteurs impliqués. Ce guide ne sera pas facile à mettre en place mais il faut savoir que seule Libin dispose actuellement de ce type de document ». ■

