

ecolo

DURBUY

Questions d'actualité

Conseil communal du 25 mars 2024



1. CGU - Guide Communal d'Urbanisme : où en est-on ?

Pour rappel, l'élaboration d'un Guide Communal d'Urbanisme est en cours depuis plus d'un an à Durbuy. Il est élaboré par un Bureau d'études, en relation étroite avec le Collège.

Le guide communal d'urbanisme (D.III.4) traduit les objectifs des schémas régionaux et communaux en objectifs d'urbanisme, en indications applicables aux actes et travaux soumis à permis d'urbanisme.

Le guide communal s'établit sur la base d'une analyse qui identifie notamment les spécificités des territoires sur lequel il porte. Il peut comprendre des indications sur :

- I. la conservation, la volumétrie et les couleurs, les principes généraux d'implantation des constructions et installations au-dessus et en-dessous du sol;
- II. la conservation, le gabarit et l'aspect des voiries et des espaces publics;
- III. les plantations;
- IV. les modifications du relief du sol;
- V. l'aménagement des abords des constructions;
- VI. les clôtures;
- VII. les dépôts;
- VIII. l'aménagement de locaux et des espaces destinés au stationnement des véhicules;
- IX. les conduites, câbles et canalisations non enterrés;
- X. le mobilier urbain;
- XI. les enseignes, les dispositifs de publicité et d'affichage;
- XII. les antennes;
- XIII. les mesures de lutte contre l'imperméabilisation du sol.

Question : Marche-en-Famenne vient de faire aboutir le sien, ainsi que son Schéma de Développement Communal. Où en est-on à Durbuy ?

Réponse du Collège : le travail suit son cours, et ne devrait pas être adopté sous cette mandature, car il risque de devoir s'adapter au CoDT modifié - Code du Développement territorial.

2. Parking cimetière de Izier

Suggestion : le long du cimetière d'IZIER, des places de Parking ont été aménagées. Pour quitter ces emplacements et repartir vers Izier, serait-il possible d'élargir la route afin de permettre aux voitures de faire demi-tour facilement ?

Réponse du Collège : le placement de tuyaux dans le fossé de l'autre côté de la route devrait faire l'affaire.

3. ADL et Donnerie /Boîte à dons pour trouver un nouveau local.

La Donnerie de Barvaux, gérée par l'asbl Les P'tits Dons de Pétilions, est devenue une institution connue au-delà de la commune. Elle est menacée par des travaux qui vont démarrer un jour... qui se rapproche.

Question : l'ADL ne peut-elle aider l'asbl à trouver un autre lieux ?

Réponse du Collège : une solution doit être trouvée.

A court terme, l'asbl doit se conformer au respect des normes de sécurité incendie. Un long débat a ensuite eu lieu. Poursuivi à huis-clos.

Je vous remercie pour votre attention

Eric Jurdant